

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č.1/2018

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov.

## prenajíateľ :

Obec Dúbravica

v zastúpení: - Ing. Janka Slobodníková, starostka obce

sídlo : Dúbravica 29, 976 33 Dúbravica

IČO: 00313408

DIČ: 2021115811

bankové spojenie :VÚB, a. s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu : 12229312/0200

IBAN : SK92 0200 0000 0000 1222 9312 BIČ: SUBASKBX

a

## nájomca :

Vojtech Hamrák

a

Katarína Hamráková

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku parc. č. E KN 86/138 ostatná plocha výmery 9,50 m<sup>2</sup>, vedený na LV prenajímateľa č. 610 kat. územie Dúbravica.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený na snímke z mapy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Vyznačenie záberu pozemku je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Pozemok sa prenajíma za účelom uloženia vodovodnej prípojky pre stavbu rodinného domu situovanom na pozemku parc. č. C KN 253/2 a 252/1.

## Článok II.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky odo dňa účinnosti zmluvy do dňa právoplatnosti (posledného) najskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou na **2,00€/m<sup>2</sup>**, čo pri výmery **9,5 m<sup>2</sup>** je nájom vo výške **19 €/rok** slovom: devätnásť eur.
2. Platbu je potrebné uhrádzať priamo v pokladni Obecného úradu Dúbravica, Dúbravica 29, alebo prevodným príkazom na horecítovaný účet **VS 12018** v termíne vždy do 30.6. bežného roka.
3. Nájomné za obdobie kalendárneho roku v čase podpisu tejto zmluvy, vo výške **4,75 eur**, je nájomca **povinný uhradiť** prenajímateľovi najneskôr do 15. kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

### Článok III. Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** od 01. 10. 2018 a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku 1. bod 3 tejto Zmluvy, ktoré je nájomca povinný predložiť v osvedčenej fotokópii prenajímateľovi v termíne najneskôr do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledujúcich dôvodov:
  - a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenie fotokópiu posledného ( najneskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činnosti špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto zmluvy;
  - b) nájomca najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú kópiu (poslednú) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť do prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 3 písm. a) a b) tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedošlo k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

### Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1a) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
2. Nájomca je povinný zabezpečiť s dodávateľom stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
6. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
7. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dohodnuté IS v súbehu resp. v križovaní, pri dodržiavaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych zástupcov.
9. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 10. 2018.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho Zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Dúbravici dňa 26. 07. 2018



44

.....  
Ing. Janka Slobodníková  
starostka obce

V Dúbravici dňa 26. 9. 2018

.....

.....

.....